



Pou Piblikasyon Imedya: 18/07/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE NOUVO AKSYON EGZEKITIF SOU KRIZ LOJMAN  
AN POU OGMANTE APWOVIZYONMAN, KREYE LOJMAN KI ABÒDAB, EPI FÈ  
PWOMOSYON KWASANS LOJMAN KI PI GWO**

*Kreye pwogram pou avanse pwojè nan zòn rezonaj Gowanus yo ki te kanpe pa ekspirasyon 421-A, k ap debloke plizyè milye inite lojman, ki enkli lojman nan pri ki abòdab*

*Siyen dekrè egzekitif ki tabli prerans pou Kominote pou lojman sètifye pou gen aksè nan 650 milyon dola finansman diskresyonè a*

*Tabli obligasyon pou tout antite eta yo verifye sit eta a posede pou lojman potansyèl; Anonse demann ouvè pou pwopozisyon nan sit eta a posede yo ki ta ka gen chans pou bay plizyè santèn inite lojman*

*Mete aksan sou inisyativ ki vize pou simonte obstak reglemantè pou pwodiksyon lojman yo*

*Lanse vèsyon Beta Tablodbò Done sou Lojman yo pou pataje done sou lojman ki disponib aktyèlman yo, ede eta ak gouvènman lokal yo idantifye defi yo epi swiv pwogrè sou kwasans lojman yo - ki disponib isit la*

*Apiye envestisman nan lojman bidjè Ane Fiskal 2024 la ak angajman kontini Gouvènè a pou mete lojman nan pri ki abòdab nan New York*

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a plizyè mezi egzekitif pou fè pwomosyon kwasans lojman nan kad angajman kontini li pou abòde kriz lojman New York la, ki oryante an gran pati pa yon rate lojman ki grav. Mezi a genyen ladan l yon pwogram pou fè pwojè rezidansyèl yo avanse ki te kanpe pa ekspirasyon 421-A a ki enkli lojman ki abòdab nan katye Gowanus la nan Brooklyn; yon dekrè egzekitif ki tabli preferans nan kèk pwogram finansman diskresyonè pou lokalite atravè eta a ki konfòm ak pwosesis sètifikasyon "Kominote pou Lojman" an; yon nouvo egzijans ke tout antite Eta yo idantifye potansyèl pou teren eta a posede yo pou sipòte lojman; inisyativ règlemantasyon resan epi k ap vini pou idantifye opòtinite pou plis egikasite pou fè pwomosyon kwasans lojman; ak lansman vèsyon beta pou yon nouvo pòtay entèraktif,

pou kolekte epi pataje lojman nan nivo kominote ak zonaj done ak enfòmasyon sou yon baz kontini.

Gouvènè a rete angaje pou devlope solisyon ki kreyatif nan patenarya ak Lejislati a pou ede Nouyòkè yo jwenn epi konsève yon kay ki desan ke yo ka peye. Aksyon sa yo apiye envestisman Gouvènè Hochul te sekirize nan Bidjè Ane Fiskal 2024 la pou rann eta a pi vivab epi abòdab pou tout Nouyòkè.

"Kriz lojman New York la p ap ale, epi mwen angaje pou fè tout sa ki nan pouvwa mwen pou rann New York pi abòdab epi vivab pou tout moun", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Mezi egzekitif sa yo se yon premye etap enpòtan pou ogmante apwovizyonman lojman nou an epi fè pwomosyon kwasans lojman. Men pa twonpe nou: pou abòde kriz sa konplètman nan dimansyon li, nou bezwen aksyon nan lejislati a -- epi mwen angaje pou kontinye travay sou travay lojman nou nan mwa k ap vini yo."

### **Fasilite devlopman lojman, ki enkli lojman ki abòdab, atravè pwogram Gowanus la**

Gouvènè a te anonse yon pwogram ki vize pou sible benefis presi ak obligasyon lojman ki ale nan menm sans ak ansyen pwogram 421-a(16) la pou pwopozisyon devlopman yo ki soti nan pwogram ki ekspire aktyèlman an nan Gowanus nan Brooklyn. Pwopozisyon yo ta dwe reponn ak yon demann pou aplikasyon ki administre pa Empire State Development. Pou pwopozisyon ki kalifye yo, Empire State Development ta achte pwopriyete prive yo pou yon frè nominal, tounen lwe pwopriyete a bay pwopriyetè orijinal yo pou yon kontra lwaye alontèm ki t ap paralè ak peryòd benefis 421-a(16), epi ki transfere pa ak notarye pwopriyete a bay pwopriyetè orijinal la nan fen peryòd benefis la. Kòm echanj, pwopriyetè a ta fè pèman ki ekivalan pou diminye taks ke pwopriyetè yo ta dwe peye pou fini konstriksyon an anvan dat limit 15 jwen 2026 pou pwogram 421-a(16) la ekspire.

Pwopozisyon yo ta reponn ak egzijans pou yo abòdab, pou mendèv ak lòt egzijans ki menm jan ak egzijans pwogram 421-a(16) la epi reponn ak kèk kritè kalifikasyon, ki enkli men ki pa limite:

- Sitiye nan zòn zonaj Gowanus la;
- Ki detèmine nan pwogram 421-a(16) ki ekspire a;
- Gen kapasite pou konstui omwen 50 inite lojman;
- Genyen lojman nan pri ki abòdab ki konfòm ak 421-a(16), byenke patisipasyon an ap egzije inite lojman nan pri abòdab pou rete abòdab definitivman;
- Dwa konplè akoz zonaj Vil la ak kòd regleman ki aplikab yo; ak
- Kapasite pou konfòrme ak egzijans Empire State Development ak Antrepriz Minorite ak Fanm yo Posede (Minority and Women-Owned Business Enterprises) pou bay kontra yo.

Pwogram sa ap prezante pou apwobasyon bay Direktè Empire State Development yo nan fen semèn sa. Chak pwopozisyon ta soumèt a yon pwosesis revizyon publik ki ta

enkli apwobasyon konsèy Empire State Development an ak Konsèy Kontwòl Otorite Publik la (Public Authorities Control Board).

Nan 2021, Konsèy Vil New York la te adopte yon zonaj elaji ki kouvari 82 blòk nan Gowanus pou konstui kapasite katye a pou akomode kwasans lojman an. Pwogram sa reprezante yon premye etap enpòtan pou sove lojman ki gen risk yo apre ekspirasyon 421-a a lè li otorize plizyè pwopozisyon rezidansyèl ki egzikste nan Gowanus ki atache aktyèlman ak 421-a(16) pou avanse, debloke plizyè milye inite lojman, ki enkli lojman ki abòdab.

### **Priyorate Kominote pou Lojman yo puo kèk finansman diskresyonè**

Gouvènè a te siyen tou yon dekrè egzekitif ki deziyen kèk finansman diskresyonè kòm "Pwogram Kominote pou Lojman" yo pou rekonèt epi bay sibvansyon a minisipalite k ap chèche patisipe aktivman pou debloke potansyèl lojman yo. Pwogram yo ap priyorate finansman ki baze sou yon nouvo pwoesisis sètifikasyon k ap devlope epi sipèvize pa Biwo Renovasyon Kay ak Kominote a (Homes and Community Renewal) epi k ap baze sou faktè ki evalye sikè ak angajman lokalite yo pou idantifye obstatk yo epi fè pwomosyon kwasans lojman. Faktè sa yo ap genyen ladan yo kesyon pou konnen si lokalite yo te angaje pou antamen etap enpòtan pou sipòte lojman, tankou rasyonalizasyon pèmi yo ak adopsyon politik ki pou lojman, ak si yo te soumèt done lojman ak zonaj ki enpòtan bay eta a pou ede idantifye defi yo epi swiv pwogrè sou kwasans lojman an. Anplis kominote ki atenn sib kwasans lojman pa ane yon poustan nan rejon sid eta a ak yon tyè poustan nan rejon nò eta a ap resevwa premye priyorate.

Pou sipòte kominote ki resevwa sètifikasyon sa, dekrè egzekitif Gouvènè a egzije pou yo bay minisipalite sa yo priyorate ki te sètifikasiye kòm minisipalite ki Pou Lojman yo sou sila yo ki pa t nan apalikasyon pwogram finansman diskresyonè presi yo. Dapre dekrè a, inisyativ finansman eta sa yo, ki bay yon total plis pase 650 milyon dola, ap bay konsiderasyon espesyal pou [Kominote ki Pou Lojman](#) yo lè li bay plis pwa nan aplikasyon yo:

- Inisyativ revitalizasyon anba lavil la, ke Depatman Deta (Department of State) administre;
- NY Forward, ke Depatman Deta a administre;
- Fon Kapital Konsèy Rejyonal la, ke Empire State Development administre;
- Ri Prensipal New York, ke Biwo Renouvelman Kay ak Kominote Eta New York (New York State Homes and Community Renewal) administre;
- Sibvansyon kapital Mache New York ke Empire State Development administre;
- Fon Envestisman Long Island, ke Empire State Development administre;
- Fon Momentum Mid-Hudson, ke Empire State Development administre; ak
- Pwogram Ranfòsman Modènizasyon Transpò Publik ke Depatman Transpò (Department of Transportation) administre

Anplis, dekrèegzekitif la òdone ajans Eta New York yo, otorite piblik yo, antrepriz benefis piblik yo, ak antite Eta ki lye yo pou konsidere objektif pou kreye plis lojman nan tout politik ak desizyon programasyon yo.

### **Idantifye sit eta a posede yo pou lojman potansyèl**

Pou apiye efò kontini Gouvènè a pou itilize sit ke eta a posede yo pou diminye risk kriz lojman an, dekrè egzekitif la òdone tou ke tout antite Eta yo dwe verifye teren ki se pwopriyete yo epi kontwole pou detèmine si sit yo ta ka itilize swa pou devlopman lojman oswa pou sipòte devlopman lojman toupre yo.

Konfòmeman ak dekrè egzekitif la, Gouvènè a te anonse apèl dòf pou redevlope Etablisman Koreksyonèl nan Sid Eta a nan Fishkill ak Sit K Javits Center a nan Manhattan, ke yo otorize toulede pou itilizasyon rezidansyèl. Devlopman sit sa yo ta ka rapòte potansyèlman plizyè santèn inite lojman, ki demonstre ke Gouvènman an ap kenbe angajman li pou itilize tout resous Eta a dispoze pou sipòte kwasans lojman.

### **Adrese obstak reglementè pou pwodiksyon lojman yo**

Gouvènè a te anonse tou mezi resan ak mezi administratif k ap vini pou adrese obstak reglementè eta yo pou konstui nouvo lojman. Depatman Deta a te antame mizajou reglementè k ap alien reglemantasyon dapre Lwa sou Verifikasyon Kalite Anviwònmantal Eta a (State Environmental Quality Review Act, "SEQR") avèk lòt ajans reglemantasyon SEQR yo epi k ap edede etablisman yo jwenn diferans ant Kòd Prevansyon Ensandi ak Konstriksyon Inifòm lan ak Kòd Konstriksyon Konsèvasyon Enèji a. Depatman Prezèvasyon Anviwònmantal la (Department of Environmental Conservation) ap eksplore opòtinite tou pou ekilibre efikasite yo idantifye nan reglemantasyon SEQR yo pou fè pwomosyon kwasans lojman ekolojik pandan y ap konsève pwoteksyon enpòtan SEQR pou tout kominote yo.

### **Nouvo Pòtay pou Done sou Lojman**

Gouvènè Hochul te anonse lansman vèsyon beta yon [Tablodbò Done sou Lojman](#) pou pataje estatistik ak enfòmasyon sou lojman ak tandans ak pratik zonaj yo toupatou nan eta a. Tablodbò Done Lojman an ap bay enfòmasyon ki enpòtan pou ede Eta ak minisipalite yo idantifye defi yo epi swiv pwogrè sou kwasans lojman epi I ap devlope toutotan tan ap pase pou antre plis enfòmasyon ki soti nan sa yo soumèt ki fèt konfòmeman ak pwosesis sètifikasiyon Kominote pou Lojman yo ak lòt sous.

### **Envestisman Bidjè Ane Fiskal 2024 la**

Aksyon jodi a yo apiye envestisman Gouvènè a te sekirize nan Bidjè Ane Fiskal 2024 la pou ede adrese kriz lojman New York la. Bidjè a ajoute 391 milyon dola asistans lwaye pou devlope Pwogram Asistans Lwaye Ijans New York la pou kouvari plis lokatè ak fanmi - ki enkli NYCHA ak lòt rezidan lojman piblik. Bidjè a ajoute tou 50 milyon dola pou sèvis legal lokatè yo epi kreye yon nouvo biwo Inite Pwoteksyon Lokatè nan nò eta New York pou bay oryantasyon, defans, ak sipò legal pou yon seri lokatè divèsifye ki pa nan Vil New York.

Pou plis enfòmasyon sou mezi pou lojman Gouvènè Hochul, vizite [isit la](#).

### **Komisè Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la, RuthAnne**

**Visnauskas, te deklare** "Rate lojman nou an afekte tout moun, epi Gouvènè a ap pran mezi ki enpòtan jodi a pou ede kenbe fanmi New York yo akomode bezwen travayè ak biznis yo, epi amelyore kominote yo atravè eta a. Chak nan aksyon sa yo - ke se pwogram pilòt Gowanus la, inisyativ Kominote pou Lojman an oswa pou jwenn pi bon mwayen pou idantifye epi remedye ak obstak kont pwodiksyon lojman an - sa ap mete nou sou yon meyè pakou pou reponn ak demann lojman nan pri abòdab la nan New York. Men, nou dwe kontinye travay ansam ak Lejislati a, ofisyèl gouvènman lokal ak lòt patnè nan kominote lojman an pou mete politik ki konplè anplas k ap ogmante pwodiksyon lojman an nan fason ki enpòtan epi ogmante aksè nan opòtinite lojman dekalite pou tout Nouyòkè."

**Prezidan, Direktè Egzekitif Jeneral ak Komisè Empire State Development Ian, Hope Knight, te deklare**, "Sou lidèchip Gouvènè Hochul la, New York kontinye avanse ak efò pou adrese kriz lojman eta a. Lojman vital pou tout estrateji devlopman ekonomik konplè; biznis yo bezwen yon mendèv solid pou grandi, epi lojman krisyal pou devlope yon mendèv. Ogmante stòk lojman eta a se te yon pilye pou administrasyon gouvènè a, epi jodi a, mezi odasye yo reprezante yon apwoch plizyè fasèt k ap fè pwomosyon nouvo konstriksyon epi ankouraje reutilizasyon ki adapte pou imèb ki egziste yo."

**Komisè Depatman pou Prezèvasyon Anviwònman an, Basil Seggos, te deklare**, "Mwen bat bravo pou Gouvènè Hochul pou efò li yo pou ekilibre pwoteksyon anviwònmantal la ak devlopman lojman nan pri abòdab nan fason ki responsab epi efikas. Lidèchip Gouvènè a sou pwoblèm enpòtan sa ap ede reponn ak bezwen lojman New York la atravè eta a."

**Majistra Vil New York, Eric Adams, te deklare**, "Gowanus reprezante youn nan opòtinite istorik vil la pou kreye nouvo lojman, epi aksyon Gouvènè Hochul la se yon egzanp de kalite travay nou tout dwe fè pou adrese rate lojman an epi asire ke chak kominote fè pati pa li. Vil New York enpasyan pou apiye efò sa yo lè nou fè amandman Wi pou zonaj Vil nou an avanse, plan pou Konstui nou an pou akselere konstriksyon lojman, ak lòt pwogram inovan. Epi n ap kontinye fè patenarya ak Gouvènè Hochul ak ofisyèl eli atravè vil ak eta a pou asire ke New York toujou rete yon vil pou moun k ap travay yo."

**Senatè Eta Andrew Gounardes te deklare**, "Gwosè kriz lojman nou an se katastwòf, epi nou bezwen aksyon ki ijan pou adrese li. Pandan nou toujou bezwen yon solisyon lejislatif ki konplè pou loje Nouyòkè yo konplètman, anons jodi a enpòtan anpil pou kominote Gowanus la ak vil nou an, ki depann de 3,000 inite lojman k ap vini pi bonè ke posib. Lè nou genyen eta a ki vini epi ede avèk devlopman sa yo, Gouvènè Hochul ak Eta New York ap asire ke plizyè milye fanmi ka viv nan katye yo ak estabilite finansye ki reyèl, epi san deplasman pou rezidan ki egziste yo. Lojman nan pri ki abòdab se yon aksyon ki chanje jwèt la pou fanmi yo, epi mwen pa ka tann enpak pozitif inite sa yo sou kominote nou an."

**Prezidan 32BJ SEIU Manny Pastreich te deklare**, "Konstui ase lojman, konstui ase lojman nan pri ki abòdab, sa rete youn nan pwoblèm ki pi enkontwolab nan New York epi patikilyèman nan Vil la. Nou bezwen gran solisyon ki odasye epi nou bezwen aksyon ki pratik ki pou fèt. Epi anons Gouvènè a se yon egzanp enpòtan pou reyalize, kreye politik. 32BJ SEIU gras ak Gouvènè Hochul pou lidèchip li sou youn nan pwoblèm ki pi enpòtan nan moman nou an - lojman ki abòdab - epi dèské li vini ak yon plan rezonab pou adrese li."

###

Lòt nouvèl disponib sou sit [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Eta New York | Chanm Egzekitif | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

ANILE ENSKRIPSYON OU